

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva nehnuteľností v Nižnej Slanej (celok č. 2) pre LUT-SAT-RADIO Prešov, spol. s r.o.

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností (celok č. 2) v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava v liste vlastníctva č. 247, a to:

- a) školy SOU súp. č. 31 na pozemku registra C KN parc. č. 804,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 804 o výmere 968 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 805/4 o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 805/5 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoría.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vrátane oplatenia bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 06.12.2013 vo výške 57 532, 39 €, z toho stavba vo výške 53 129,66 €, pozemky vo výške 4 040,00 €. Predmetná kola je už viac ako 12 rokov prázdna a tomu zodpovedá súčasný schátralý stav.

V súlade s platnými uzneseniami Zastupiteľstva KSK boli vyhlásené obchodné verejné súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré boli neúspešné, a to:

- 3 x za minimálnu kúpnu cenu 40 000,00 €,
- 2 x za minimálnu kúpnu cenu 22 000,00 €,
- 2 x bez stanovenia minimálnej kúpnej ceny s finančnou zábezpekou vo výške 4 000,00 €.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 327/2016 zo dňa 22. februára 2016 bola znížená finančná zábezpeka na 2 000,00 € a dňa 14.03.2016 vyhlásená OVS. V stanovenom termíne do 04.04.2016 do 14.30 hod. boli predložené dva návrhy:

1. Peter Bolaček, rodený Bolaček, bytom Námestie baníkov 52, Nižná Slaná s navrhovanou kúpnu cenou 2 010,00 € ,
2. LUT-SAT-RADIO Prešov, spol. s r.o., IČO: 31 667 449, Murárska 18, Prešov s navrhovanou kúpnu cenou 2 520,00 €.

V súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami sa kupujúci zaväzuje uhradiť zostávajúcu časť kúpnej ceny do 30 dní od doručenia zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na svojom rokovaní dňa 05.04.2016 posúdila predložené súťažné návrhy a ako najvhodnejší odporučila Zastupiteľstvu KSK súťažný návrh s najvyššou kúpnu cenou.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na predaj nehnuteľností v obci Nižná Slaná (celok č. 2) uvedený v návrhu na uznesenie.

Košice 07.04.2016

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku